

マン ショ ン	賃料 <b>330,000</b> 円	交通 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩 <b>1</b> 分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩 <b>6</b> 分	名称 麹町サニーマンション (2階部分)
---------------	---------------------------	---	----------------------------

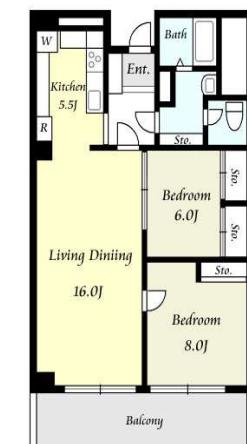
半蔵門駅前のヴィンテージマンション×リフォーム工事済 (2018年)






**2018年リフォーム内容**

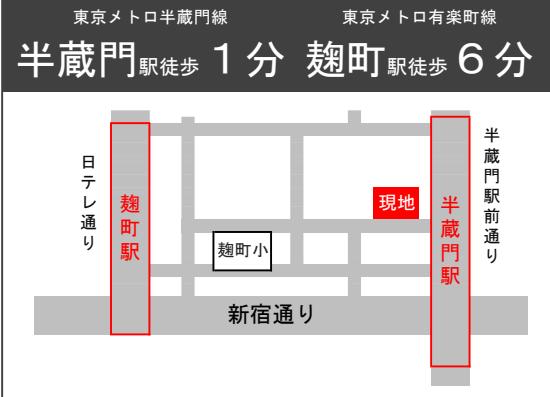
- システムキッチン
- クロス交換(全室)
- ドア製作(洋室)
- 床材交換
- 暖房(LD)
- ユニットバス(浴室乾燥機付き)
- 給湯器交換
- ガスコンロ交換
- エアコン取付(全室)
- トイレ・洗面交換



**2LDK  
77.98m<sup>2</sup>**

\* マンションの向かいに半蔵門駅のEV有り  
 \* オートロック及び宅配ボックスあり  
 \* 2013年エントランスリニューアル工事済  
 \* 2017年共用部給水設備改修工事  
 \* 2020年共用部排水管改修工事

東京メトロ半蔵門線  
半蔵門駅徒歩**1**分



東京メトロ有楽町線  
麹町駅徒歩**6**分

※ 現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。

**建物**

住居表示: 千代田区一番町19  
 構造: SRC造地上8階2階部分  
 専有面積: 77.98m<sup>2</sup> (23.58坪)  
 建築年月: 1970年10月

**賃料条件**

賃貸借区分: 普通借家  
 契約期間: 2年  
 賃管理料: なし  
 敷礼金: 賃料の1ヶ月分  
 保証会社: 要加入 (住宅: 20,000円)  
 保証料: 賃料 × 50% • 1万円/年  
 鍵交換代: 借主が交換希望の場合、借主負担

**現況**: 4月末退去予定  
 入居日: 5月下旬予定  
 ペット飼育: 要相談 (管理規約により制限あり・敷金2ヶ月)  
 楽器: 可 (管理規約により制限あり)  
 喫煙: 不可  
 事務所利用: 不可  
 駐車場: 有り (空き無し)  
 自転車置場: 有り (各世帯1台可能)  
 バイク置場: 無し

**設備**

エアコン: 全室完備  
 照明: 一部有り  
 インターネット: NTT、つなぐネットコミュニケーションズ  
 T: 共同受信アンテナ・BS

**備考**

退去時: 敷金よりクリーニング費用 (エアコン含む) を差し引き返金します。  
 案内方法: 基本弊社が立ち会います。  
 事前にお名刺をFAXをください。  
 担当者/深川二朗 (070-5019-5551)

**弊社貸主の為仲介手数料無料です!**

東京都(15)第14448号  
社団法人 不動産保証協会 会員

**サニ一商事株式会社**

〒102-0081 千代田区一番町19  
麹町サニーマンション108号室

TEL **03-3262-5396**  
FAX 03-3262-0537

手数料 負担の割合	貸主	0	借主	100
手数料 配分の割合	元付	0	客付	100